

Casa para estrenar en Chía

- Casa:**

- Área Construida: 162.69 m²

- Espacios Exteriores:

- Jardín posterior: 24 m² (3x8 mts), mitad césped, mitad zona BBQ (punto de gas)

- Antejardín: 32 m², huellas para 2 carros, acceso peatonal

- Parqueaderos: 2 independientes

- Conjunto Residencial:**

- Amenidades:

- Para niños y mascotas: Parque infantil, parque de mascotas

- Deporte y recreación: Cancha deportiva, gimnasio

- Social y trabajo: Salón comunal con terraza, zona de BBQ, sala de coworking

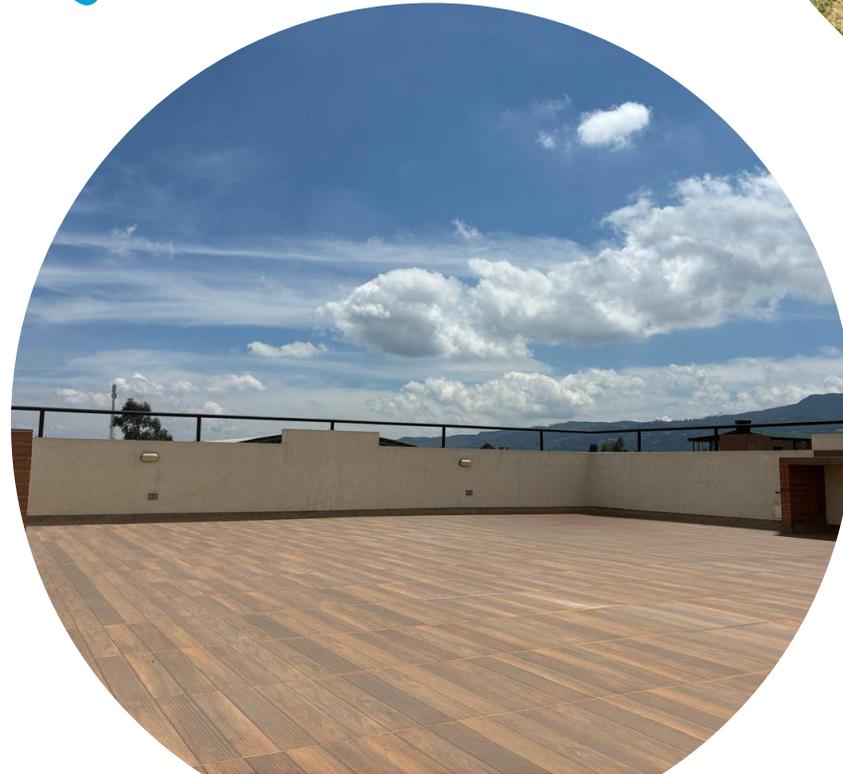
- Servicios y seguridad: Oficinas administrativas, parqueadero de visitantes, cerca perimetral, seguridad 24h con circuito cerrado de TV

- 17 parqueaderos para visitantes y ciclistas



Conjunto Residencial

- Terraza con zona de BBQ
- Parque para mascotas
- Cancha múltiple
- Zonas verdes



Ubicación privilegiada en Chía

Conjunto Residencial Frutales, Calle 25 No 1E - 62 Camino a la Floresta, Vereda Bojacá, Chía.

•Conectividad Estratégica:

- Ubicado a metros de la autopista, en la codiciada "Milla de Oro" de Chía.
- 4 rutas en Chía para llegar a la casa
- Fácil acceso al transporte público y a las principales vías de comunicación.
- Conexión rápida a Bogotá y a los centros urbanos de Chía y Cajicá.



•Contacto: Celular: 3002548585

Correo: cmaldon2000@yahoo.com

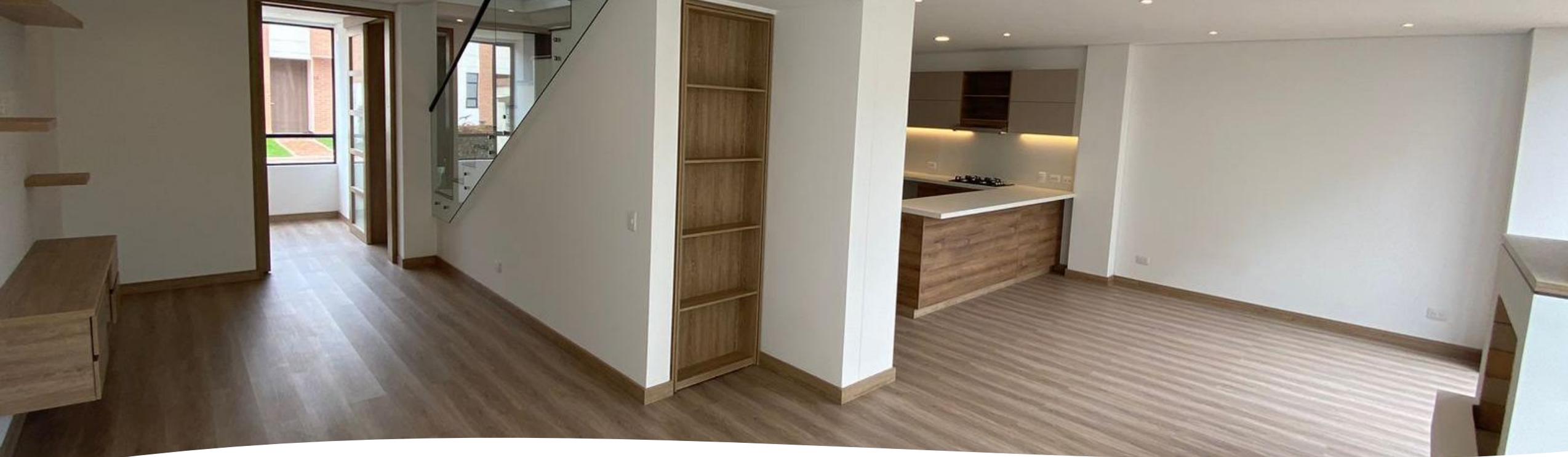
Ubicación privilegiada en Chía

Conjunto Residencial Frutales, Calle 25 No 1E - 62 Camino a la Floresta, Vereda Bojacá, Chía.

•Proximidad a Servicios y Entretenimiento:

- Centros Comerciales:** Fontanar, San Roque, Bazaar, Sabana Norte, Centro Chía, Home Center.
- Centros Médicos:** Clínica de Marly, Colsanitas, Colmédica, entre otras
- Instituciones Educativas:** Universidad de Cundinamarca, Universidad de la Sabana, Universidad Manuela Beltrán, y acceso rápido a los colegios más importantes de la zona norte.
- Compras y Alimentación:** Supermercados Jumbo, Éxito, Carulla, Makro, Price Smart.
- Ocio y Deporte:** Numerosos restaurantes y clubes deportivos en la zona.

•**Contacto:** Celular: 3002548585 Correo: cmaldon2000@yahoo.com



Primer piso

- La luz natural inunda el ambiente, destacando los tonos claros del piso y las paredes.
- Estudio, sala de estar, cocina abierta con isla, sala y comedor, zona de lavandería, depósito, espacio para chimenea y escaleras en madera y vidrio.
- un espacio abierto y moderno que integra diversas áreas

•**Contacto:** Celular: 3002548585 Correo: cmaldon2000@yahoo.com



Primer piso

- un primer piso amplio e iluminado, con un diseño de planta abierta que integra la sala de estar, el comedor y la cocina. Se observan muebles empotrados en la sala de estar, una escalera moderna con baranda de vidrio y madera, y una cocina integrada con barra. El espacio se caracteriza por su luminosidad, tonos claros y diseño funcional

•**Contacto:** Celular: 3002548585 Correo: cmaldon2000@yahoo.com



Segundo piso: Intimidad y Comodidad

- Segunda sala de estar: Espacio versátil para la familia o invitados
- Dos habitaciones con closet,
- Diseñadas para el confort y la privacidad
- Flexibles para adaptarse a diversas necesidades
- Baño de alcobas: Completo y funcional
- Hall de habitaciones: Distribución que separa las áreas
- Habitación principal: Un refugio privado

•**Contacto:** Celular: 3002548585 Correo: cmaldon2000@yahoo.com



Segundo piso

Habitación principal

La suite principal se destaca por su funcionalidad, con un baño privado completo y un walk-in closet que ofrece un amplio espacio para organizar su vestuario y accesorios.

•**Contacto:** Celular: 3002548585 Correo: cmaldon2000@yahoo.com

Detalles financieros y contacto

¡Bono!

- **Precio: \$950.000.000**
- **Estado:** Libre de hipoteca
- **Bono:** \$35.000.000 por ser miembro de la cooperativa
- **Administración:**
 - Ordinaria: \$844.000
 - Pronto pago: \$759.000
- **Valor del M2** es de 5.839.326 pesos. Un valor muy competitivo frente a otros proyectos en Chía

- **Contacto:**
- Celular: 3002548585
- Correo: cmaldon2000@yahoo.com